

GEBRUIKSOVEREENKOMST

Tussen de ondergetekenden:

15-09-2014

1) **Het Gemeenschapsonderwijs**, openbare instelling met rechtspersoonlijkheid, met zetel te 1000 Brussel, Emile Jacqmainlaan 2n opgericht bij bijzonder decreet van 14 juli 1998 betreffende het Gemeenschapsonderwijs (B.S. dd. 30 september 1998)

Diensten van de stadsecretarij

Hier vertegenwoordigd door:

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd " **de School** ",

en

2)
uit

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd " **de Stad** ",

wordt overeengekomen wat volgt:

OVEREENKOMST

De School geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in gebruik aan de Stad, die dit uitdrukkelijk aanvaardt:

Een sporthal gelegen te

Voorwaarden

ARTIKEL 1 - BESTEMMING, GEBRUIK

Het in gebruik gegeven pand zal uitsluitend worden bestemd voor sportaangelegenheden, zoals trainingen en wedstrijden met uitsluiting van alle handelsdoeleinden of aanverwante bedrijvigheden. De Stad zal deze bestemming niet mogen wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de School.

Het is de Stad toegelaten zijn gebruiksrecht geheel of gedeeltelijk over te dragen of onder te verhuren.

ARTIKEL 2 - DUUR EN BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst wordt gesloten voor een periode van negen jaar ingaande op 1 september 2014.

De huurovereenkomst eindigt van rechtswege op 31 augustus 2023 en kan in geen geval stilzwijgend verlengd worden.

Indien de Stad na deze termijn een nieuwe gebruiksovereenkomst wenst af te sluiten dient hij de School hiertoe - minimum zes maanden voor het aflopen van huidige overeenkomst - in kennis te stellen per aangetekend schrijven.

Partijen kunnen jaarlijks op de verjaardag van de inwerkingtreding van onderhavige overeenkomst een einde stellen aan de overeenkomst, mits het respecteren van een opzegtermijn van 7 maanden. De opzegging zal door middel van een aangetekend schrijven gebeuren.

De terbeschikkingstelling in voormelde periode geldt uitsluitend op volgende dagen en uren, tijdens de schoolperiode:

- ma – di – do: van 17u00 tot 22u00
- za: van 9u00 tot 12u00

De Stad zal maximum 75% van het aantal gebruiksuren innemen.

Indien de Stad een afwijking wenst van voormelde dagen en uren van gebruik kan dit uiterlijk 21 dagen op voorhand schriftelijk worden aangevraagd bij de School. Deze zal, uiterlijk binnen de 5 werkdagen na aanvraag, de Stad schriftelijk op de hoogte brengen van de beslissing.

Als contactpersoon in deze fungeren voor de Stad : de Sportdienst en voor de School: diens secretariaat.

De School kan met een maximum van 5 keer per jaar gebruik maken van de sportaccommodatie tijdens voormelde terbeschikkingstellingsperiode. De reeds gekende gebruiksmomenten zullen uiterlijk in de maand september van elk jaar medegedeeld worden aan de Stad of 1 maand op voorhand voor de op dat ogenblik nog niet gekende gebruiksmomenten, met vermelding van het aantal dagen per keer (zijnde 1 dag voor het evenement en eventueel bijkomende opbouwdagen, waarbij de school zich ertoe verbindt die tot het absoluut noodzakelijke te beperken).

ARTIKEL 3 - GEBRUIKSVERGOEDING

De jaarlijkse gebruiksvergoeding voor bovenvermeld goed wordt vastgesteld op _____ euro.

Deze vergoeding omvat alle kosten voor het gebruik van de sportaccommodatie.

Zij dient jaarlijks te worden betaald door **storting** op de door de verhuurder opgegeven rekening, met vermelding van “gebruiksvergoeding _____ sporthal”.

ARTIKEL 4 - ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN

Het in gebruik gegeven goed wordt in gebruik gegeven in zijn huidige staat met alle zichtbare en niet-zichtbare gebreken.

Beide partijen verbinden zich ertoe de infrastructuur als goede huisvader netjes achter te laten.

De School staat in voor het dagelijks onderhoud van de sportaccommodatie alsook voor alle herstellingen.

De Stad verbindt zich binnen een termijn van acht dagen, na vaststelling, aan de School kennis te geven van alle daden van beschadigingen die zich mochten voordoen. Zij zal dit doen ter attentie van mevrouw

ARTIKEL 5 - VERZEKERINGEN

De School factureert de premies betreffende de verzekering rechtstreeks door aan de clubs zonder tussenkomst van de stad.

ARTIKEL 6 - BIJZONDERE BEPALINGEN

De School zorgt voor het openstellen en afsluiten van de sportaccommodatie.

De School zorgt voor een aangename temperatuur in de kleedkamers en sporthal van 16 à 18°C.

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst waargenomen.

ARTIKEL 7 - SLOTBEPALINGEN

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de Stad.

Voor de registratierechten verklaart de Stad dat deze gebruiksovereenkomst strekt tot openbaar nut waardoor geen registratierechten verschuldigd zijn.